

StandortcheckBahnhofstr. 1a..... Zella-Mehlis



	Fläche		gewünschte Miete (netto, kalt)	
	m ²	%	EUR/m ²	EUR p.m.
Verkaufsfläche	56,8	68,4		
Nebenfläche (2 kl.Räu.)	26,2	31,6		
	83	100	4,25	VB 350,00

Laufzeit Mietvertrag:	unbefristet, Kü.-Frist 3 Monate
Mietsicherheit:	VB 2 MM
Mietsteigerung:	-----
Lage: gegenüber Passage	Hauptgeschäftslage Innenstadt
Parkplätze:	2 Gehmin. entfernt
Sanitäranlage:	vorhanden
Letzte Branche – bis:	Da.-Konf., Zeitg.+Zigar. bis Herbst 2003
Gewünschte Branche:	Einzelhandel, Büro, ⇒ Keine Gaststron.
Benachbarte Branchen:	Versich., AOK, Arzt, Fleischer, EKZ
Konkurrenz-Ausschluß:	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>
Zustand Mieträume:	Sehr gut, Nebenräume evtl. malern
Sonstiges (z.B. Schauf.-gestaltung)	Schaufenstergestaltg. n. Absprache

Name des Besitzers:	Bernd Fehring
Ansprechpartner:	Bernd und Monika Fehring
Telefonnummer:	03682 – 482657
Anschrift:	Bahnhofstr. 1a

Gewerbedichte	<input type="checkbox"/> hoch	<input checked="" type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> niedrig
Passanten-Frequenz:	<input type="checkbox"/> hoch	<input checked="" type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> niedrig
Außenfassade:	<input type="checkbox"/> attraktiver Zustand, topp	<input checked="" type="checkbox"/> Modernis., zeitgemäß	
	<input type="checkbox"/> veraltet	<input checked="" type="checkbox"/> Fassade Renov.-bed.	
Schaufenster:	2 Stk.		
Fernwirkung:	<input checked="" type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> mäßig	<input type="checkbox"/> keine
Anbindung ÖPNV	<input checked="" type="checkbox"/> sehr gut	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> keine