

Standortcheck: Bahnhofstraße 2 **Zella-Mehlis**



	Fläche m ² %	gewünschte Miete (netto, kalt) EUR/m ²
Verkaufsfläche	160	VB
Nebenfläche (Büro ...)	40	VB
	200	VB je nach Ausstattung

Laufzeit Mietvertrag:	} nach Vereinbarung
Mietsicherheit:	}
Mietsteigerung:	
Lage:	Hauptgeschäftslage – RuppbergPassage
Parkplätze:	im Objekt Tiefgarage, od. M.-Callo-Platz
Sanitäranlage:	
Letzte Branche – bis:	Fahrräder/-Zubehör bis II/2014
Gewünschte Branche:	
Benachbarte Branchen:	
Konkurrenz-Ausschluß:	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
Zustand Mieträume:	
Sonstiges (z.B. Schauf.-gestaltung)	

Name des Besitzers:	Gunnar Hiller
Ansprechpartner:	Gunnar Hiller
Telefonnummer:	09721 – 498165 oder 0173-6563100
Anschrift:	Zeilstr. 14, 97464 Niederwern

Gewerbedichte	<input type="checkbox"/> hoch	<input type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> niedrig
Passanten-Frequenz:	<input checked="" type="checkbox"/> hoch	<input type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> niedrig
Außenfassade:	<input checked="" type="checkbox"/> attraktiver Zustand, topp	<input type="checkbox"/> modernisiert, zeitgemäß	
	<input type="checkbox"/> veraltet	<input type="checkbox"/> renovierungsbedürftig	
Schaufenster:	6 Stk.		
Fernwirkung:	<input checked="" type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> mäßig	<input type="checkbox"/> keine
Anbindung ÖPNV	<input type="checkbox"/> sehr gut	<input checked="" type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> keine